



LOS PRESIDENTES DEL COMITÉ DIRECTIVO Y COMITÉ DE VIGILANCIA DE LA ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINADA "ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TURÍSTICO COSTA DEL MAR" A.C.,
CONVOCAN A LOS PROPIETARIOS DEL FRACCIONAMIENTO A:

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

CON BASE EN LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 25 FRACCIÓN II DE LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE SONORA, SE CELEBRARÁ:

EN PRIMERA CONVOCATORIA EL DÍA SÁBADO 18 DE MAYO DEL AÑO 2019 EN LA CASA CLUB DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TURÍSTICO COSTA DEL MAR A.C. A LAS 7:00 A.M. REQUIRIÉNDOSE PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE, LA ASISTENCIA DE POR LO MENOS EL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DEL TOTAL DE LOS CONDÓMINOS.

EN EL CASO QUE NO EXISTA QUORUM LEGAL SE LLEVARÁ A CABO LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA EN **SEGUNDA CONVOCATORIA** EL DÍA SÁBADO 18 DE MAYO DEL AÑO 2019 A LAS 8:00 A.M. EN EL MISMO LUGAR QUE FUE DESIGNADO CON ANTERIORIDAD, LA ASAMBLEA SERÁ VÁLIDA SI CUENTA CON MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO DEL TOTAL DE LOS CONDÓMINOS.

EN EL CASO DE NO EXISTIR QUÓRUM LEGAL, SE LLEVARÁ A CABO LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA EN **TERCERA CONVOCATORIA** EL DÍA SÁBADO 18 DE MAYO DEL AÑO 2019 A LAS 9:00 A.M. EN EL MISMO LUGAR, ESTA ASAMBLEA CONTARÁ CON QUÓRUM LEGAL CON LOS PROPIETARIOS QUE ASISTAN.

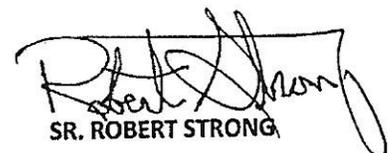
LA ASAMBLEA SE DESARROLLARÁ CONFORME AL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1. BIENVENIDA.
2. DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE PARA DIRIGIR LA ASAMBLEA.
3. DESIGNACIÓN DE SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
4. DESIGNACIÓN DE DOS ESCRUTADORES.
5. LISTA DE ASISTENTES Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
6. CLASIFICACIÓN, ORDENAMIENTO, DEPURACIÓN DE RESOLUCIONES APROBADAS EN ASAMBLEAS GENERALES DE PROPIETARIOS Y PROPUESTAS DE SIMPLIFICACIÓN DE RESOLUCIONES.
7. INFORME DE SITUACIÓN CONTABLE.
8. INFORME DE AUDITORÍA DE CUOTAS POR COBRAR.
9. PROPUESTA DE PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE CUOTAS VENCIDAS.
10. PROPUESTA DE INVERSIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS DISPONIBLES EN CERTIFICADOS DE DEPÓSITO CON RENDIMIENTO LIQUIDABLE AL VENCIMIENTO SIN RIESGO CON PLAZO A 91 DÍAS.
11. APROBACIÓN DE SEGURO PARA LA PROTECCIÓN DE LAS ÁREAS COMUNES DEL FRACCIONAMIENTO.
12. PROPUESTAS DE PROYECTOS DE MEJORA.
13. ASUNTOS GENERALES.
14. DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL PARA PROTOCOLIZAR EL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ANTE NOTARIO PÚBLICO.
15. CONTEO DE VOTOS.
16. CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.

ATENTAMENTE


SRA. ELVA LETICIA PARADA RUIZ


SR. ROBERT STRONG